

Městský úřad Dolní Benešov

odbor výstavby a dopravy

Č.j.: Výst./105/2026/Rozs.
Vyřizuje: Rozsívalová
Tel.: 553 651 285

Dolní Benešov, dne 3.7.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Dolní Benešov, odbor výstavby a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 10.4.2026 podal

Tělovýchovná jednota Dolní Benešov, z.s., IČ 14616076, se sídlem Osada míru 627, 747 22 Dolní Benešov, jednající předsedou **Janem Kubincem**, nar. 3.2.1986, bytem Petra Bezruče 453, 747 22 Dolní Benešov, zastoupena **STADAK Stavební s.r.o.**, IČ 09675132, se sídlem Kozmice, Příčná 508/4, jednající **Ing. Antonínem Küffelem**, nar. 5.7.1991, Kozmice, Příčná 508/4,

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby bez č.p./č.e. (stavba občanského vybavení) **na parc. č. 777/15** v katastrálním území Dolní Benešov.

Jedná se o objekt o rozměrech 5,8 x 10,8 m využívaný jako stávající zázemí tenisu a skladovací prostory. Objekt je zčásti zděný a zčásti z dřevěné sendvičové konstrukce, základy jsou betonové s hydroizolací a s podlahou z cementového potěru. Strop nad zděnou částí je tvořen ze železobetonu, nad dřevěnou konstrukcí je dřevěný. Svislé nosné konstrukce u zděné části jsou řešeny ze smíšeného cihelného zdiva, celá budova je z venkovní části obložena dřevěným obkladem. Ve stavbě se vyskytují okenní i dveřní otvory. Okna jsou dřevěná. Vchodové dveře jsou kovové. Do skladovacího prostoru jsou dvoukřídlá vrata. Všechny tyto otvory jsou z venkovní části budovy opatřeny kovovými mřížemi. Střešní konstrukce je pultová, kdy nosná část je tvořena dřevěným krovem. Odvodnění střešní konstrukce je pomocí střešních žlabů a svodů. Budova je napojena na stávající opěrnou stěnu, tl. 400 mm. Objekt je napojen z inženýrských sítí na stávající areálovou vodovodní přípojku, stávající kanalizační přípojku, stávající NN přípojku, stávající plynovodní přípojku a dešťovou kanalizaci. Kolem budovy jsou stávající zpevněné plochy z betonové dlažby.

Předpokládaný způsob odstranění stavby je rozebrání a následné zbourání strojově, a to bagrem.

Při zahájení prací bude nejprve zbourána část původní opěrné stěny. Poté bude zrušeno zastřešení a krov. Následně se bude pokračovat ve směru shora dolů demolicí svislých konstrukcí, které jsou tvořeny z cihel a sendvičové dřevěné konstrukce až po podkladní beton. Následně se odstraní základy objektu. Po vykopání se celá plocha zasype zeminou a srovná do roviny pro další využití plochy.

Rozvody a přípojky a budou odpojeny v přípravě na demoliční práce oprávněnou osobou se zkouškami a následně vyzkoušeny, zdali jsou nefunkční. Dešťová kanalizace bude v rámci demolice stavby odpojena a zaslepena zátkou. Před prováděním demolice bude provedeno vytyčení všech podzemních sítí kolem objektu. Tato skutečnost se před započatím demolice ověří.

Okolí stavby bude v průběhu stavby zajištěno proti vniknutí. Rovněž sousední stavby v blízkosti stavby budou chráněny proti poškození.

Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby autorizované Vojtěchem Dihlem - ČKAIT 1104518.

Odstranění stavby bude provedeno dodavatelsky. Stavebník před zahájením prací stavebnímu úřadu písemně oznámí a předloží oprávnění právnické nebo podnikající fyzické osoby, která má jako předmět své činnosti provádění stavebních prací a oprávnění stavbyvedoucího.

Při odstraňování stavby bude kladen důraz na předcházení vzniku odpadů a zajištění přednostního využití odpadů, a to v následujícím pořadí jejich příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jejich odstranění. S odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, tj. v souladu s ust. § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“). Odpady budou zařazovány dle druhů a kategorií podle ust. § 6 zákona o odpadech.

II. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

ŠACHOVÉ CENTRUM A ZÁZEMÍ PRO TENIS - DOLNÍ BENEŠOV

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 769/4, 777/2, 777/15, 769/1, 2160/1 v katastrálním území Dolní Benešov.

Stavba obsahuje:

Novostavba dvoupodlažního, nepodsklepeného objektu obdélníkového tvaru o rozměrech 13 x 20,8 m, s rozlehlou terasou a s plochou střechou se sklonem 2°. Celková velikost objektu včetně terasy 16,79 x 20,84 m. Přístup na terasu je zajištěn ze II.NP a z vnějšího schodiště na jižní straně objektu. Součástí stavby jsou rovněž nové zpevněné plochy, nová vodovodní a kanalizační přípojka a nové areálové vedení NN, plynu a zachycování dešťových vod.

Stavba bude sloužit jako šachové centrum a zázemí pro tenis.

Umístění stavby na pozemku a prostorové řešení stavby:

Stavba zázemí bude umístěna na parcele č. 777/15, 769/4 a 777/2. Ze západní strany bude objekt přiléhat k fotbalové tribuně. Z východní strany bude ve vzdálenosti 5 m od pozemkové hranice s parcelou 769/1.

Dispoziční řešení objektu:

1.NP – chodba, schodiště (s plošinou pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace), technická místnost/sklad, předsíňka WC, WC muži, WC ženy, kuchyň, klubovna tenisu, tenis shop, kancelář, WC služební, šatna muži, šatna ženy, sprchy muži, sprchy ženy.

2.NP – schodiště, chodba, klubovna šachistů, hrací plocha – šachisti, sklad, předsíňka WC, WC muži, WC ženy/invalidé, terasa.

Objekt bude založený na monolitických železobetonových základových pásech a betonové desce. Nosné konstrukce obvodových stěn budou z keramických dutinových tvárnic se zateplením, vnitřní nosné zdivo bude rovněž z keramických tvárnic, vnitřní dělicí příčky budou sádkartonové. Z jižní strany objektu budou zakomponovány 2 železobetonové sloupy o rozměrech 500 x 300, které budou usazeny v úrovni obvodové stěny. Stropní konstrukce nad 1.NP je navržena jako železobetonová deska, zespodu bude doplněna o sádkartonový podhled s protipožární odolností. Nad 2.NP bude stropní konstrukce řešena jako železobetonový systém ze stropních dutinových panelů. Stropní deska terasy je navržena jako železobetonová monolitická. Střešní konstrukce je navržena jako jednoplášťová plochá střecha pokrytá hydroizolací. Výplně okenních otvorů budou plastové, vstupní dveře zasklené. Interiérové dveře budou dle výběru investora.

Zpevněné plochy z betonové zámkové dlažby budou umístěny na parc. č. 769/4. Přesné umístění je zřejmé z koordinačního situačního výkresu.

Objekt bude vytápěn plynovým kondenzačním kotlem o výkonu 20 kW, který bude sloužit pro vytápění objektu a přípravu teplé vody do bojleru. Obojí umístěno v technické místnosti 103. Otopná soustava bude tvořena podlahovým topením.

Přípojka elektřiny je v areálu stávající a dojde pouze k rozšíření areálového vedení.

Přípojka plynu je v areálu stávající a dojde pouze k rozšíření areálového vedení.

Pitná voda bude zajištěna napojením na novou vodovodní přípojku, která bude napojena na stávající vodovodní řad. Přípojka bude umístěna na parc. č. 769/1. Trasa přípojky dle situačního výkresu.

Odvodnění objektu, zpevněných ploch bude provedeno z ploché střechy do okapového systému a dále do stávajícího vsakovacího zařízení (vsakovací rýha a vsakovací jáma).

Splachové vody budou odváděny novou kanalizační přípojkou do jednotného kanalizačního řadu. Kanalizační přípojka bude umístěna na parc. č. 2160/1, 769/1. Trasa přípojky dle situačního výkresu.

Parkování zajištěno na přilehlých parkovištích na pozemcích obce. Sjezd je stávající na pozemní komunikaci na ulici Osada Míru.

Větrání objektu je zajištěno přirozeně okny. Odvětrávání hygienických zázemí je zajištěno vzduchotechnikou nuceným odvětráváním.

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z projektové dokumentace.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Vojtěchem Dihlem - ČKAIT 1104518, ověřené v tomto řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) Po dokončení stavby

4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Oprávněný subjekt pro provádění výše uvedené stavby bude vybrán na základě výběrového řízení. Stavebník je povinen v dostatečném předstihu před zahájením stavby písemně oznámit stavebnímu úřadu název a adresu dodavatele, včetně jména autorizované osoby, která bude zajišťovat odborné řízení stavby.

5. Budou dodrženy podmínky dané ve stanoviscích a vyjádřeních:

- GasNet Služby, s.r.o. – informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení zn. 5003340094 ze dne 4.6.2025

- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko řízení o povolení stavby zn. 5003370660 ze dne 30.7.2025

- SmVaK Ostrava a.s. – stanovisko k existenci inženýrských sítí zn. 9773/V014173/2025/AUTOMAT ze dne 4.6.2025

- SmVaK Ostrava a.s. – stanovisko k povolení záměru zn. 9773/V007886/2026/CI ze dne 4.5.2026

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje – Závazné stanovisko č.j. R/2025/134612/2 ze dne 23.7.2025

- MěÚ Hlučín – Koordinované závazné stanovisko včetně jednotného environmentálního stanoviska č.j. R/2025/132983/2 ze dne 11.8.2025

- CETIN a.s. – informace o poloze sítě č.j. 153826/25 ze dne 4.6.2025

- CETIN a.s. – vyjádření k povolení záměru č.j. 195352/25 ze dne 12.8.2025

- Hlucin.net, s.r.o. – vyjádření k existenci sítí zn. 342025 ze dne 9.9.2025

- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení zn. 0102369769 ze dne 15.7.2025

- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě zn. 001166050739 ze dne 22.7.2025

- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 0201899215 ze dne 15.7.2025

- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 1100265415 ze dne 15.7.2025

- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 0700998967 ze dne 15.7.2025
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje – Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva č.j. HSOS-4747-5/2025 ze dne 22.8.2025
- Město Dolní Benešov – stanovisko zn. Lel.č.j.2025 ze dne 30.6.2025

6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákona č. 309/2006 o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dalších souvisejících předpisů.

7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších změn a příslušné technické normy.

8. Při nakládání s odpady budou splněny požadavky vyplývající ze zákona č. 541/2020 sb., o odpadech včetně likvidace nebezpečného odpadu odvozem oprávněné osobě na skládku k tomu určenou.

9. Budou splněny požadavky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby. Objekt musí být vybaven 3 ks práškových hasících přístrojů s 6 kg hasiva a s hasební schopností min. 21A, vnitřním zdrojem požární vody a tlačítky TOTAL STOP.

10. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Po dokončení stavby stavebník na předepsaném formuláři požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí,

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád):

Tělovýchovná jednota Dolní Benešov, z.s., IČ 14616076, Osada míru 627, 747 22 Dolní Benešov

Odůvodnění:

Dne 10.4.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, součástí je i demolice původního objektu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Odstranění stávajícího objektu

Nejde o stavbu v památkové rezervaci, památkové zóně. Ve stavbě není obsažen azbest, žádost se nedotýká vlastnických nebo jiných věcných práv k pozemku, na němž se nachází odstraňovaná stavba, nebo stavbám na něm, a vlastnických nebo jiných věcných práv k sousedním pozemkům nebo sousedním stavbám, které by mohly být odstraňováním nebo odstraněním stavby přímo dotčeny. Z tohoto důvodu není třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby nebo podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů do výroku tohoto rozhodnutí. Stavební úřad tedy na základě úplné žádosti vydal povolení odstranění jako první úkon stavebního úřadu.

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených

Novostavba

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že toto právní postavení dle § 182 stavebního zákona přísluší vedle stavebníka také vlastníkově pozemků, na kterých bude stavba prováděna - parc. č. 769/4, 777/2, 777/15, 769/1, 2160/1 v k.ú. Dolní Benešov, kterým je město Dolní Benešov, stejně jako sousedních pozemků. Stavební úřad nevymezil jako účastníky zrychleného řízení vlastníky dalších okolních pozemků a staveb, jelikož jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k těmto okolním pozemkům a stavbám na nich nemohou být s ohledem na dostatečnou vzdálenost a rozsah stavby požadovaným záměrem přímo dotčena.

Žadatel ve své žádosti mimo jiné požádal, aby předmětné rozhodnutí bylo vydáno ve zrychleném řízení. Stavební úřad posoudil, zda jsou splněny zákonné požadavky, stanovené v ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona a zjistil následující:

- město Dolní Benešov (na jehož území má být stavba uskutečněna), má vydán územní plán,
- záměr stavebníka nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí EIA podle zvláštního právního předpisu,
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona – viz výše uvedeno,
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Všechny požadavky, stanovené v ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona pro vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, jsou tedy splněny.

V daném případě se jedná podle § 5 odst. 2 písm. b) stavebního zákona o stavbu ostatní, neuvedena v Příloze č. 1-3 stavebního zákona. Tato stavba vyžaduje v souladu s ustanovením § 171 stavebního zákona povolení.

Podklady pro posouzení žádosti:

- dokumentace autorizovaná Vojtěchem Dihlem - ČKAIT 1104518
- vyjádření (stanoviska) vlastníků (správců) dopravní a technické infrastruktury; stanoviska, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů
- územně plánovací dokumentace města Dolní Benešov
- Požárně bezpečnostní řešení – Ing. Pavel Beran zpracována 7/2025 + revize č.1 z 8/2025
- Statický posudek 25_31 – Ing. Radan Sležka zpracovaný 07/2025
- Hydrogeologický průzkum Z25-176– Ing. David Muška zpracovaný 6/2025
- Stanovení radonového indexu pozemku č. 777/15 – RNDr. Karel Uvíra zpracovaný 6/2025

Stanoviska sdělili:

GasNet Služby, s.r.o. – informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení zn. 5003340094 ze dne 4.6.2025

GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko řízení o povolení stavby zn. 5003370660 ze dne 30.7.2025

SmVaK Ostrava a.s. – stanovisko k existenci inženýrských sítí zn. 9773/V014173/2025/AUTOMAT ze dne 4.6.2025

SmVaK Ostrava a.s. – stanovisko k povolení záměru zn. 9773/V007886/2026/CI ze dne 4.5.2026

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje – Závazné stanovisko č.j. R/2025/134612/2 ze dne 23.7.2025

MěÚ Hlučín – Koordinované závazné stanovisko včetně jednotného enviromentálního stanoviska č.j. R/2025/132983/2 ze dne 11.8.2025

CETIN a.s. – informace o poloze sítě č.j. 153826/25 ze dne 4.6.2025

CETIN a.s. – vyjádření k povolení záměru č.j. 195352/25 ze dne 12.8.2025

Hlucin.net, s.r.o. – vyjádření k existenci sítí zn. 342025 ze dne 9.9.2025

ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení zn. 0102369769 ze dne 15.7.2025

ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě zn. 001166050739 ze dne 22.7.2025

Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 0201899215 ze dne 15.7.2025

Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 1100265415 ze dne 15.7.2025

ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení zn. 0700998967 ze dne 15.7.2025

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje – Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva č.j. HSOS-4747-5/2025 ze dne 22.8.2025

Město Dolní Benešov – stanovisko zn. Lel.č.j.2025 ze dne 30.6.2025

Posouzení záměru žadatele v souladu s ustanovením § 193 odst. 1 stavebního zákona:

- a) Záměr se nachází v zastavěném území města Dolní Benešov částečně v ploše občanské vybavení - sport (OS), kde jako využití hlavní jsou stanoveny stavba pro sport a sportovní areály a částečně v ploše veřejná vybavenost (OV), kde jako využití hlavní je stanovena veřejná vybavenost a jako využití podmíněně přípustné stavby pro sport. Tudíž stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Dolní Benešov. Územní plán ve znění změny č. 2 byl vydán zastupitelstvem města dne 5.12.2024, s nabytím účinnosti dne 25.12.2024.
- b) Oblast, v níž se bude stavba nacházet, je charakterizována zástavbou rodinných a bytových domů a sportovního areálu zahrnujícího fotbalové hřiště, tenisové kurty, beachvolejbalové kurty. Záměr respektuje strukturu a charakter okolní zástavby a krajinný ráz a bude doplňovat stávající zástavbu. Navrhované řešení naplňuje požadavek na hospodárné využívání zastavěného území a navazujících zastavitelných ploch.
- c) Žádost byla podána stavebníkem se souhlasem vlastníka dotčených pozemků, byla doložena dokumentace pro povolení záměru, stavba splňuje příslušné požadavky na umístování staveb a technické požadavky na stavby. Stavba nevyžaduje povolení výjimky.
- d) V rámci předložené žádosti byla doložena závazná stanoviska dotčených orgánů a jejich podmínky stavební úřad zapracoval do podmínek rozhodnutí.
- e) Stavba bude napojena na sítě technické infrastruktury (vodovodní řád, síť NN a plynu, kanalizační řád; srážkové vody budou zasakovány) a stávající pozemní komunikaci na ulici Osada míru (místní komunikace). Parkování vozidel zajištěno na stávajících zpevněných plochách.
- f) Z důvodu povolování stavby ve zrychleném řízení stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace ve smyslu ust. § 212 odst. 1 písm. e) stavebního zákona. Práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení byly tedy v řízení dostatečně chráněny.

Posouzení záměru žadatele v souladu s ustanovením § 193 odst. 2 stavebního zákona:

Stavební úřad při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů.

Na základě výše uvedených skutečností proto stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nebo jeho užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad vyhodnotil účastníky řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona:

- a) stavebník - Tělovýchovná jednota Dolní Benešov, z.s., IČ 14616076, se sídlem Osada míru 627, 747 22 Dolní Benešov
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – Město Dolní Benešov
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - Město Dolní Benešov, ČEZ Distribuce, a.s.
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – CETIN a.s., SmVaK Ostrava a.s.

Stavební úřad pak ze znalosti území nestanovil další účastníky řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům mohou být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčena.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad s předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a vyjádření správců a vlastníků technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

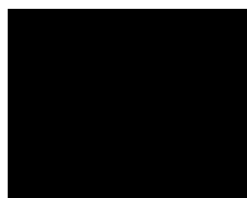
Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.



Mgr. Pavla Rozsivalová Dymáčkova
odbor výstavby a dopravy

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

1. Tělovýchovná jednota Dolní Benešov, z.s., IDDS: sj8ibyc
2. Město Dolní Benešov, IDDS: s4qbesg
3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
5. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

dotčené orgány státní správy

6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, IDDS: spdaive
7. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
8. Městský úřad Hlučín, odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: mfpbhkb

na vědomí:

9. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Toto rozhodnutí se v souladu s ust. § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejní po dobu 15 dnů ode dne vydání na úřední desce Městského úřadu Dolní Benešov. Písemnost bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 15.7.2026 Sejmuto dne: 31.7.2026

Razítko, podpis orgánu, který
potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Ev. číslo : 2026037

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D

..... 747 22 DOLNÍ BENEŠOV 7