

Město Dolní Benešov
Zastupitelstvo města Dolní Benešov
č.j.: DB/1323/2026
datum: 10.7.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ BENEŠOV – ZMĚNA Č. 3

Zastupitelstvo města Dolní Benešov, jako věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

oznamuje

v souladu s § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydání opatření obecné povahy – Územní plán Dolní Benešov – změna č. 3

které vydalo na svém zasedání dne 18.6.2026 pod číslem usnesení č. 50/24 v souladu s ustanovením § 104 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 171 a 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Opatření obecné povahy - Územní plán Dolní Benešov – změna č. 3 tvoří:

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

- viz. příloha č. 1

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

- viz. příloha č. 1 – mapové listy

I.B.1. Základní členění území	M 1 : 5 000
I.B.2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce	M 1 : 5 000
I.B.3. Doprava	M 1 : 5 000
I.B.4. Vodní hospodářství	M 1 : 5 000
I.B.5. Energetika a spoje	M 1 : 5 000
I.B.6. Veřejně prospěšné stavby, opatření asanace	M 1 : 5 000

O d ů v o d n ě n í

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

- viz. příloha č. 1

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.B.1. Koordinační výkres	M 1 : 5 000
II.B.2. Širší vztahy	M 1 : 50 000
II.B.3. Předpokládané zábory půdního fondu	M 1 : 5 000

- 1. Postup při pořízení změny územního plánu včetně popisu změn návrhu změny územního plánu vyplývajících z postupů podle stavebního zákona**
Řešeno v příloze č. 2 tohoto opatření obecné povahy.

2. **Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, Územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**
Řešeno v textové části odůvodnění změny územního plánu v kap.: **D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ**
3. **Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**
Řešeno v textové části odůvodnění změny územního plánu v kap.: **B.1) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.**
4. **Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona**
Řešeno v textové části odůvodnění změny územního plánu v kap.: **B.2) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA**
5. **Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů je řešeno v textové části odůvodnění změny územního plánu v kap.: **C.1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.**
Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů je řešeno v příloze č. 3 tohoto opatření obecné povahy.
6. **Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**
Řešeno v textové části odůvodnění územního plánu v kap.: **F) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI.**
7. **Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.**
Řešeno v textové části odůvodnění změny územního plánu v kap.: **G) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**
8. **Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**
Řešeno v textové části odůvodnění změny územního plánu v kap.: **H) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**
9. **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**
Řešeno v textové části odůvodnění územního plánu v kap.: **I) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**
10. **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
Řešeno v textové části odůvodnění územního plánu v kap.: **K) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Řešeno v textové části odůvodnění územního plánu v kap.: **M) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

12. Vyhodnocení souladu se zadáním změny

Řešeno v textové části odůvodnění změny územního plánu v kap.: **E) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 A POKYNŮ K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM JEDNÁNÍ**

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Řešeno v textové části odůvodnění územního plánu v kap.: **J) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

14. Vyhodnocení připomínek včetně jejich odůvodnění.

Řešeno v příloze č. 4 tohoto opatření obecné povahy.

Přílohy

Toto opatření obecné povahy obsahuje přílohy, které jsou jeho nedílnou součástí:

- příloha č. 1: **ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ BENEŠOV – ZMĚNA Č. 3:**

I.A. Textová část

I.B. Grafická část

**II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
DOLNÍ BENEŠOV – ZMĚNA Č. 3:**

II.A. Textová část

II.B. Grafická část

- příloha č. 2: Postup při pořízení územního plánu
- příloha č. 3: Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů
- příloha č. 4: Vyhodnocení připomínek

Vzhledem k rozsahu dokumentace, kdy nelze celý obsah Opatření obecné povahy – Územní plán Dolní Benešov – změna č. 3 a Úplné znění Územního plánu Dolní Benešov po změně č. 3 vyvěsit na úřední desce, je do nich možno nahlížet:

- **na městě**, tj. na Městském úřadě v Dolním Benešově (pondělí, středa od 8:00-12:00, 13:00-17:00 hodin, čtvrtek od 8:00-12:00, 13:00-14:30 hodin).
- **u pořizovatele**, tj. na Městském úřadě v Hlučíně, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení strategií a plánování, Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín, kancelář č. B 102, denně: v pondělí a středu od 8:00 do 17:00 hod, v úterý a čtvrtek od 8:00 do 14:00 hod, a v pátek od 8:00 do 13:00 hodin.

Opatření obecné povahy – Územní plán Dolní Benešov – změna č. 3 a Úplné znění Územního plánu Dolní Benešov po změně č. 3 je dle § 108 odst. 2) a § 57 odst. 4) stavebního zákona s ohledem na § 334b odst. 8) stavebního zákona a v souladu s § 25 odst. 2) správního řádu zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup zde:

- v národním geoportálu územního plánování na adrese zde:
<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/c987cdde-c94d-40ca-bd18-ad3d650a384b>
- na internetových stránkách města Hlučína v sekci: Úřad a samospráva / Územní plánování, inženýrské sítě / Projednávané územní plány na adrese zde:
<https://www.hlucin.cz/cs/urad-a-samosprava/uzemni-planovani-inzenyrske-site/projednavane-uzemni-plan-y/oznameni-o-vydani-zmeny-c-3-uzemniho-planu-dolni-benesov.html>

Ing. Jan Widlák
Digitálně podepsal
Ing. Jan Widlák
Datum: 2026.07.10
08:53:54 +02'00'

.....
Ing. Jan Widlák
starosta města

Poučení:

- Opatření obecné povahy – Územní plán Dolní Benešov – změna č. 3 nabývá účinnosti v návaznosti na přechodné ustanovení § 334b odst. 3 a 8 stavebního zákona (tzn. v přechodném období se nepoužije speciální právní úprava § 108 odst. 3 stavebního zákona) v souladu s § 173 odst. 1 a § 25 správního řádu dnem doručení změny č. 1 územního plánu včetně úplného znění po změně č. 1 veřejnou vyhláškou, tj. 15. dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, pokud tento den nepřípadně na sobotu, neděli nebo státní svátek. V takovém případě se písemnost považuje ve smyslu § 40 odst. 1 písm. c) správního řádu za doručenou nejbližší příští pracovní den.
- Podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nelze proti Opatření obecné povahy - Územní plán Dolní Benešov – změna č. 3 podat opravný prostředek
- Soulad Opatření obecné povahy - Územní plán Dolní Benešov – změna č. 3 s právními předpisy lze na základě § 174 odst. 2 správního řádu posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 1 roku od účinnosti opatření. K přezkumu opatření obecné povahy podle správního řádu vydaného orgány obce je příslušný krajský úřad (§ 311 odst. 1 stavebního zákona).
- Podle § 101b ve spojení s § 101a zákona č. 150/2002 Sb., soudní řád správní, ve znění pozdějších předpisů, lze návrh na zrušení opatření obecné povahy nebo jeho části soudem podat do 1 roku ode dne, kdy návrhem napadené opatření obecné povahy nabylo účinnosti. Zmeškání lhůty pro podání návrhu nelze prominout, a to ani ve vazbě na navazující správní rozhodnutí, opatření nebo jiný úkon nahrazující rozhodnutí.
- Územní plán Dolní Benešov – změna č. 3 se ukládá v souladu s § 43 odst. 4) stavebního zákona u města Dolní Benešov

Doručí se:

- veřejnosti veřejnou vyhláškou

Veřejná vyhláška se zveřejní též způsobem umožňující dálkový přístup (§ 25 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád). Zveřejnění oznámení je na elektronické úřední desce Městského úřadu Dolní Benešov na adrese www.dolnibenesov.cz pod odkazem Úřední deska.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:10.7.2026

Sejmuto dne: 28.7.2026

Ev. číslo: 2026055

MĚSTSKÝ ÚŘAD
747 22 DOLNÍ BENEŠOV 10

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Oznámení bude vyvěšeno na úřední desce města Dolní Benešov.

