

Městský úřad Dolní Benešov
odbor výstavby a dopravy

Č.j.: Výst./268/2025/Kr.
Vyřizuje: Krakovčík
Tel.: 553 651 285

Dolní Benešov, dne 20.1.2026

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Dolní Benešov, odbor výstavby a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 2.12.2025 podali

Ing. Petr Tulis, Opavská 14, 747 19 Bohuslavice,
Mgr. Radka Tulisová, Opavská 14, 747 19 Bohuslavice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197, 211 a 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Hospodářská budova u RD č.p.14
v obci Bohuslavice, na ulici Opavská

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 731/1 v katastrálním území Bohuslavice u Hlučína.

Záměr obsahuje:

Hospodářská budova maximálních půdorysných rozměrů 7,7 m x 10,44 m, bude umístěna v severní části parc.č. 731/1 v k.ú. Bohuslavice u Hlučína podle zákresu v koordinačním situačním výkresu, který je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí.

Půjde o jednopodlažní stavbu s půdní prostorem, tato bude sloužit pro skladování zahradního nářadí a chov drobného zvířectva. Objekt bude zděný na základových pásech, strop i krov bude dřevěný, střecha sedlová, orientace hřebene východ – západ, pultová část střechy bude ve spádu jižním směrem. Max výška stavby bude 5,1m od podlahy 1.NP v úrovni upraveného terénu.

Objekt nebude vytápěn. Srážkové vody budou svedeny do kanalizace pro RD č.p.14. Hospodářská budova bude napojena na domovní rozvod NN, zásobování užitkovou vodou bude vedeno ze studny v 1.PP RD č.p.14.

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z ověřené projektové dokumentace, která je podkladem pro vyhotovení tohoto rozhodnutí.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a autorizoval Svatopluk Palička – ČKAIT 1104454; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Realizaci stavby bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím nebo stavebním dozorem v souladu s ustanovením § 159, § 165 stavebního zákona. Při provádění stavby, která vyžaduje povolení musí být podle § 166 stavebního zákona

- veden stavební deník. Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb).
4. Stavební úřad stanovuje v souladu s § 227 odst. 1 stavebního zákona stavebníkovi povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek za účelem zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.
 5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákona č. 309/2006 o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dalších souvisejících předpisů.
 6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších změn a příslušné technické normy.
 7. Při nakládání s odpady budou splněny požadavky vyplývající ze zákona č. 541/2020 sb., o odpadech včetně likvidace nebezpečného odpadu odvozem oprávněné osobě na skládku k tomu určenou.
 8. Na cizí pozemky lze vstupovat jen se souhlasem jejich vlastníků.
 9. Veřejné komunikace a chodníky v dotčeném území nutno udržovat v bezpečném a provozuschopném stavu. Provozem stavby nesmí být tyto znečišťovány, v opačném případě zajistí stavebník jejich pravidelné čištění.
 10. Při provádění stavby je nutno respektovat stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma. Před zahájením prací zajistí stavebník vytýčení veškerých inženýrských sítí, které se v prostoru stavbou dotčeném nacházejí.
 11. Stavebník, zhotovitel, stavbyvedoucí a vlastník stavby budou při přípravě a provádění stavby plnit povinnosti, které vyplývají z ustanovení § 160, § 161, § 163, § 164, § 165 stavebního zákona.
 12. Budou splněny požadavky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby. Hospodářská budova musí být vybavena min. 1 ks práškovým hasícím přístrojem s 6 kg hasiva a s hasební schopností min.34A
 13. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků inženýrských sítí:
 - Obecní úřad Bohuslavice – souhlas s napojením plánované stavby na jednotnou kanalizaci ze dne 3.7.2025, č.j.: BOH 595/2025
 14. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Po dokončení stavby stavebník na předepsaném formuláři požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí a doloží revizní zprávy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

Ing. Petr Tulis, nar. 22.1.1974, Opavská 14, 747 19 Bohuslavice

Mgr. Radka Tulisová, nar. 13.5.1980, Opavská 14, 747 19 Bohuslavice

Odůvodnění:

Dne 2.12.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že toto postavení přísluší dle § 182 stavebního zákona pouze stavebníkovi a zároveň vlastníkově pozemku parc.č. 731/1 v k.ú. Bohuslavice u Hlučína, a dále obci Bohuslavice u Hlučína, která je zároveň vlastníkem technické infrastruktury – jednotné kanalizace, vlastníci sousedních pozemků, tj. pozemků parc.č. 726, 727/1, 734 a 736 v k.ú. Bohuslavice u Hlučína, nebudou ve svých právech povolovaným záměrem přímo dotčeni, protože minimální odstupová vzdálenost od pozemku jiného vlastníka je 10 m a jiné stavby 14 m.

Žadatel ve své žádosti mimo jiné požádal, aby předmětné rozhodnutí bylo vydáno ve zrychleném řízení. Stavební úřad posoudil, zda jsou splněny zákonné požadavky, stanovené v ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona a zjistil následující:

- Obec Bohuslavice (na jehož území má být stavba uskutečněna), má vydán územní plán,
- záměr stavebníka nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí EIA podle zvláštního právního předpisu,
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona – viz níže uvedeno,
- stavebník doložil souhlas obce Bohuslavice jako vlastníka jednotné kanalizace s napojením

Všechny požadavky, stanovené v ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona pro vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, jsou tedy splněny.

V daném případě se jedná podle § 5 odst. 2 písm. b) o stavbu ostatní, neuvedena v Příloze č. 1-3 stavebního zákona (jde o stavbu hospodářské budovy zastavěné plochy 80 m²), Tato stavby vyžaduje v souladu s ustanovením § 171 stavebního zákona povolení. Projektovou dokumentaci zpracovala kvalifikovaná osoba v souladu s § 156 odst. 2 stavebního zákona.

Žádost byla doložena:

- Textovou a grafickou částí: Svatopluk Palička – ČKAIT 1104454, 6/2025
- Požárně bezpečnostním řešením: zpracovatel Ing. Petr Matějka – ČKAIT 1103403
- Obecní úřad Bohuslavice – souhlas s napojením plánované stavby na jednotnou kanalizaci ze dne 3.7.2025, č.j.: BOH 595/2025

Posouzení záměru žadatele v souladu s ustanovením § 193 odst. 1 stavebního zákona:

a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,*

Záměr se dle platného územního plánu obce Bohuslavice u Hlučína, který byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Bohuslavice dne 16.12.2014 pod č. usnesení 2/2 j) s nabytím účinnosti dne 1.1.2015, ve znění jeho změny č.1, která byla vydána formou opatření obecné povahy zastupitelstvem obce Bohuslavice dne 21.4.2022 s nabytím účinnosti dne 21.6.2022 nachází v zastavěném území obce v ploše smíšené obytné (SO). Využití hlavní: rodinné domy, venkovské usedlosti. Záměr je z hlediska navrhovaného funkčního využití v souladu s územním plánem. Je splněna podmínka zastavitelnosti pozemku. Výška stavby nepřesahuje výškovou hladinu okolních budov, které jsou jednopodlažní, jednopodlažní s podkrovím a dvoupodlažní. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že záměr je z hlediska splnění podmínek prostorového uspořádání v souladu s územním plánem.

b) *cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,*
Obec Bohuslavice má schválený územní plán.

c) *požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*

Stavba splňuje požadavky stavebního zákona, zejména požadavky podle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, tj. požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístování staveb a technické požadavky na stavby. Dokumentace pro povolení stavby je zpracována podle vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

d) *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,*

Záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění. Záměr není umístěn v ochranném pásmu zvláště chráněného území. Nejedná se o stavbu pro bydlení.

e) *požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,*

Stavba nevyžaduje nová napojení na technickou či dopravní infrastrukturu. Hospodářská budova bude napojena na domovní rozvod NN a kanalizaci sousedního RD č.p. 14, zásobování užitkovou vodou bude vedeno ze studny v 1.PP RD č.p.14. Sjezd ze silnice III. třídy, ulice Opavské je stávající.

f) *ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.*

Stavba je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, sousedé nejsou umístěním objektu dotčeni.

Posouzení záměru žadatele v souladu s ustanovením § 193 odst. 2 stavebního zákona:

Stavební úřad při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů.

Na základě výše uvedených skutečností proto stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nebo jeho užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad vyhodnotil účastníky řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona:

- a) *stavebník, tj. Ing. Petr Tulis, nar. 22.1.1974, Mgr. Radka Tulisová, nar. 13.5.1980*
- b) *obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Obec Bohuslavice*
- c) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. Ing. Petr Tulis, Mgr. Radka Tulisová*
- d) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, Obec Bohuslavice*

Stavební úřad pak ze znalosti území nestanovil další účastníky řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům mohou být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad s předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a vyjádření správců a vlastníků technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



David Krakovčík
referent odboru výstavby a dopravy

Příloha: Koordinační situační výkres

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 5000,- Kč byl zaplacen dne 19.1.2026.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

1. Ing. Petr Tulis, Opavská č.p. 14, 747 19 Bohuslavice u Hlučína
2. Mgr. Radka Tulisová, Opavská č.p. 14, 747 19 Bohuslavice u Hlučína
3. Obec Bohuslavice, IDDS: qrvbmm8

na vědomí (hlavní projektant)

4. Svatopluk Palička, IDDS: akgu4rj

dotčené orgány státní správy

5. Obecní úřad Bohuslavice, Poštovní č.p. 119, 747 19 Bohuslavice u Hlučína

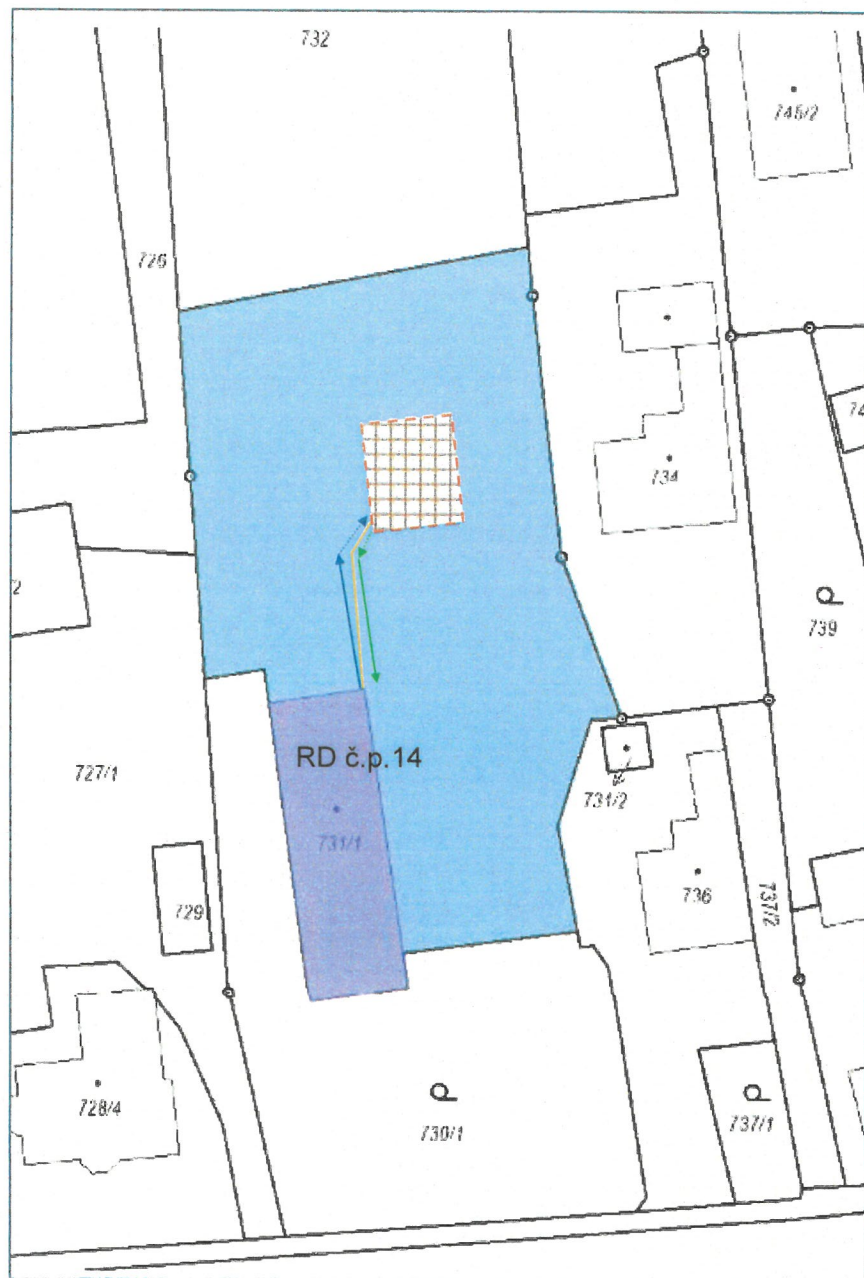
Toto rozhodnutí se v souladu s ust. § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejní po dobu 15 dnů ode dne vydání na úřední desce Městského úřadu Dolní Benešov. Písemnost bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 20.1.2026 Sejmuto dne: 5.2.2026

Razítko, podpis orgánu, který
potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
747 01 DOLNÍ BENEŠOV

EV.ČÍSLO: 2026005



LEGENDA

- 731 číslo parcely
 č.p. 14 číslo budovy – popisné
- RD v majetku stavebníka
 - budoucí objekt hospodářské budovy
 - plocha parcely stavebníka
 - hranice parcel
 - stávající domovní přípojka
 - dešťové kanalizace
 - budoucí přípojka objektu
 - k domovní přípojce dešťové kanalizace
 - stávající podzemní el. vedení NN
 - stávající rozvod užitkové vody
 - budoucí přípojka ke stávajícímu rozvodu užitkové vody

Orientace: 	Generální projektant: 	Číslo paré: 3	Autorizační razítko: 			
Projektoval:						
Zodp. projektant:		Svatopluk Palička				
Kontroloval:		Svatopluk Palička				
Vypracoval:		Ing. Petr Tulis				
Navrhl:		Ing. Petr Tulis				
Investor:						
Jméno:		Ing. Petr Tulis, MBA				
Ulice:		Opavská, č.p.14				
Město:		Bohuslavice u Hlučína – 747 19				
Kraj:		Moravskoslezský				
Země:		Česká Republika				
Název stavby: PROVEDENÍ STAVBY - VÝSTABA HOSPODÁŘSKÉ BUDOVY BEZ č.p. parcela č. 731/1, kat. území Bohuslavice u Hlučína Bohuslavice u Hlučína, 747 19		Zodpovědný projektant části PD: Svatopluk Palička Masarykova 233 793 12 Horní Benešov ČKAIT: 1104454				
				Formát:		A3
				Datum:		06/2025
				Revize:		00
				Stupeň:		DPS
Číslo zakázky:		—				
Název části: Část C_Koordináční situace		Číslo výkresu: .01				
Název výkresu: Část C_Koordináční situace		Měřítka: txt				