

Městský úřad Dolní Benešov
odbor výstavby a dopravy

Č.j.: Výst./258/2025/Kr.
Vyřizuje: Krakovčík
Tel.: 553 651 285

Dolní Benešov, dne 28.11.2025

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Dolní Benešov, odbor výstavby a dopravy, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 3.11.2025 podal

Libor Klímek, Opavská 30, 747 19 Bohuslavice,
kterého zastupuje Ing. Vilém Hluchník, Průkopnická 283/17, 747 20 Vřesina

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197, 211 a 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Přístavba a stavební úpravy RD č.p. 30
obec Bohuslavice, ulice Opavská

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 535/1 v katastrálním území Bohuslavice u Hlučína.

Záměr obsahuje:

- Stavební úpravy RD budou zahrnovat vybourání vnitřních příček, komínového tělesa, podlah a výplní otvorů včetně úprav velikostí otvorů, provedení dozdivek, nových příček, otvorů a výplní, výměny střešní krytiny, úprav instalací, povrchových úprav, zateplení objektu a přístavby venkovního ocelového schodiště s terasou založenou na betonových základových pásech. Přístavba maximálních půdorysných rozměrů 6,2 m x 3,75 m bude přiléhat k jižnímu obvodovému zdivu stávajícího RD č.p. 30, ulice Opavská, obec Bohuslavice, na pozemku parc. č. 535/1 v katastrálním území Bohuslavice u Hlučína. Vzdálenost přístavby od sousedního pozemku parc.č. 534/1 bude min. 2,05 m. Umístění přístavby bude odpovídat zákresu v koordinačním situačním výkresu, který je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí.

- Srážkové vody ze střechy z přístavby budou svedeny do nadzemní akumulární nádrže s přepadem do stávající ležaté kanalizace. Vjezd na pozemek je stávající ze silnice III. třídy, ulice Opavská. Splaškové vody jsou svedeny do stávající jímky pro vybírání. Vytápění objektu je plynovým kondenzačním kotlem.

Dispoziční řešení RD po provedené přístavbě:

I.PP – technická místnost s novým samostatným přístupem z jihu, chodba, sklep a kotelná

I.NP – bytová jednotka 3+kk: závětrí, zádveří, chodba, pokoj, ložnice, komora v prostoru bývalého vnitřního schodiště, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, terasa.

2.NP – bytová jednotka 3+kk: pokoj, ložnice, chodba, komora, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, terasa s venkovním schodištěm

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z ověřené projektové dokumentace, která je podkladem pro vyhotovení tohoto rozhodnutí.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Vilém Hluchník – ČKAIT 1104333; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Realizaci stavby bude provádět stavební podnikatel, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím nebo stavebním dozorem v souladu s ustanovením § 159, § 165 stavebního zákona. Při provádění stavby, která vyžaduje povolení musí být podle § 166 stavebního zákona veden stavební deník. Obsahové náležitosti stavebního deníku o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis (vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb).
4. Stavební úřad stanovuje v souladu s § 227 odst. 1 stavebního zákona stavebníkovi povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek za účelem zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákona č. 309/2006 o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dalších souvisejících předpisů.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších změn a příslušné technické normy.
7. Při nakládání s odpady budou splněny požadavky vyplývající ze zákona č. 541/2020 sb., o odpadech včetně likvidace nebezpečného odpadu odvozem oprávněné osobě na skládku k tomu určenou.
8. Na cizí pozemky lze vstupovat jen se souhlasem jejich vlastníků.
9. Veřejné komunikace a chodníky v dotčeném území nutno udržovat v bezpečném a provozuschopném stavu. Provozem stavby nesmí být tyto znečišťovány, v opačném případě zajistí stavebník jejich pravidelné čištění.
10. Při provádění stavby je nutno respektovat stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma. Před zahájením prací zajistí stavebník vytýčení veškerých inženýrských sítí, které se v prostoru stavbou dotčeném nacházejí.
11. Stavebník, zhotovitel, stavbyvedoucí a vlastník stavby budou při přípravě a provádění stavby plnit povinnosti, které vyplývají z ustanovení § 160, § 161, § 163, § 164, § 165 stavebního zákona.
12. Budou splněny požadavky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby. Rodinný dům musí být vybaven min. 1 ks hasicím přístrojem s hasební schopností min.34A; 2x zařízením autonomní detekce a signalizace požáru – v 1.NP v místnosti č.109 chodba a v 2.NP v místnosti č.207 chodba.
13. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích vlastníků inženýrských sítí:
 - Obecní úřad Bohuslavice – vyjádření ke stavbě ze dne 1.4.2025, č.j.: BOH 0285/2025
 - ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem, zn.: 001168563009 ze dne 30.9.2025
 - CETIN a.s. - Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č.j. 259257/25 ze dne 16.9.2025
 - GasNet, s.r.o. – stanovisko k povolení stavby, zn.: 5003416652 ze dne 3.10.2025
14. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Po dokončení stavby stavebník na předepsaném formuláři požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí, doloží revizní zprávy a geometrický plán.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

Libor Klímek, nar. 23.5.1989, Opavská 30, 747 19 Bohuslavice

Odůvodnění:

Dne 3.11.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že toto postavení přísluší dle § 182 stavebního zákona stavebníkovi a zároveň vlastníkově pozemku parc.č. 535/1 v k.ú. Bohuslavice u Hlučína, vlastníkům sousedních pozemků, kteří mohou být ve svých právech dotčeni, tj. pozemků parc.č. 534/1, 537/2, 538/1 a 539 k.ú. Bohuslavice u Hlučína, Dále obci Bohuslavice u Hlučína a vlastníkům technické infrastruktury, kteří jsou stavbou dotčeni. Stavební úřad nevymezil jako účastníky zrychleného řízení vlastníky dalších okolních pozemků a staveb, jelikož jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k těmto okolním pozemkům a stavbám na nich nemohou být s ohledem na dostatečnou vzdálenost a rozsah stavby požadovaným záměrem přímo dotčena.

Žadatel ve své žádosti mimo jiné požádal, aby předmětné rozhodnutí bylo vydáno ve zrychleném řízení. Stavební úřad posoudil, zda jsou splněny zákonné požadavky, stanovené v ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona a zjistil následující:

- Obec Bohuslavice (na jehož území má být stavba uskutečněna), má vydán územní plán,
- záměr stavebníka nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí EIA podle zvláštního právního předpisu,
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona – viz výše uvedeno,
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Všechny požadavky, stanovené v ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona pro vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, jsou tedy splněny.

V daném případě se jedná podle § 5 odst. 2 písm. b) o stavbu jednoduchou, která je uvedena v Příloze č. 2 v odst. 2) písm. b) stavebního zákona (přístavba rodinného domu), Tato stavby vyžaduje v souladu s ustanovením § 171 stavebního zákona povolení. Projektovou dokumentaci zpracovala kvalifikovaná osoba v souladu s § 156 odst. 2 stavebního zákona.

Žádost byla doložena:

- Plnou mocí k zastupování ze dne 25.7. 2025
- Textovou a grafickou částí:
: zpracovatel - Ing. Vilém Hlučník – ČKAIT 1104333, ze 3/2025
- Souhlasy majitelů sousedních nemovitostí, parc.č. 534/1, 537/2, 538/1 a 539 v k.ú. Bohuslavice u Hlučína

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- MěÚ Hlučín – koordinované závazné stanovisko a jednotné environmentální stanovisko odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Hlučín ze dne 23.10.2025, Č.j: R/2025/176722/2
- Krajská hygienická stanice MSK – nevydává závazné stanovisko, vyjádření ze dne 18.9.2025 pod s.zn. S-KHSMS 51304/2025/OP/HOK, Č.j.: KHSMS 51304/2025/OP/HOK
- Obecní úřad Bohuslavice – vyjádření ke stavbě ze dne 1.4.2025, č.j.: BOH 0285/2025
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem, zn.: 001168563009 ze dne 30.9.2025
- CETIN a.s. - Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č.j. 259257/25 ze dne 16.9.2025
- GasNet, s.r.o. – stanovisko k povolení stavby, zn.: 5003416652 ze dne 3.10.2025

Posouzení záměru žadatele v souladu s ustanovením § 193 odst. 1 stavebního zákona:

a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,*

Záměr se dle platného územního plánu obce Bohuslavice u Hlučína, který byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Bohuslavice dne 16.12.2014 pod č. usnesení 2/2 j) s nabytím

účinnosti dne 1.1.2015, ve znění jeho změny č.1, která byla vydána formou opatření obecné povahy zastupitelstvem obce Bohuslavice dne 21.4.2022 s nabytím účinnosti dne 21.6.2022 nachází v zastavěném území obce v ploše smíšené obytné (SO). Záměr je z hlediska navrhovaného funkčního využití v souladu s územním plánem. Je splněna podmínka zastavitelnosti pozemku. Výška stavby nepřesahuje výškovou hladinu okolních budov, které jsou jednopodlažní, jednopodlažní s podkrovím a dvoupodlažní. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že záměr je z hlediska splnění podmínek prostorového uspořádání v souladu s územním plánem.

b) *cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán, Obec Bohuslavice má schválený územní plán.*

c) *požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*

Stavba splňuje požadavky stavebního zákona, zejména požadavky podle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, tj. požadavky na vymezení pozemků, požadavky na umístění staveb a technické požadavky na stavby. Dokumentace pro povolení stavby je zpracována podle vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

d) *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,*

Záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění. Záměr není umístěn v ochranném pásmu zvláště chráněného území. Ve věci byla vydána závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů z hlediska zájmů, sledovaných zvláštními právními předpisy, z jejichž posouzení vyplývá, že záměr vyhovuje jejich požadavkům. K záměru stavby se Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě pod s.zn. S-KHSMS 51304/2025/OP/HOK, Č.j.: KHSMS 51304/2025/OP/HOK ze dne 18.9.2025, nevyjadřuje. Dále bylo vydáno koordinované závazné stanovisko včetně jednotného environmentálního stanoviska odboru životního prostředí MěÚ Hlučín ze dne 23.10.2025, Č.j.: R/2025/176722/2 bez stanovení podmínek.

e) *požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,*

Stavba nevyžaduje nová napojení na technickou či dopravní infrastrukturu. Stávající rodinný dům je napojen na vodu z vodovodního řádu v majetku Obce Bohuslavice, elektro je z veřejné sítě. Sjezd ze silnice III. třídy, ulice Opavské je stávající, srážkové i splaškové vody z RD č.p. 30 budou likvidovány stávajícím způsobem.

f) *ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.*

Stavba je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, což je doloženo souhlasu účastníků.

Posouzení záměru žadatele v souladu s ustanovením § 193 odst. 2 stavebního zákona:

Stavební úřad při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů.

Na základě výše uvedených skutečností proto stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nebo jeho užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad vyhodnotil účastníky řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona:

a) *stavebník, tj. Libor Klímek, nar. 23.5.1989*

b) *obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Obec Bohuslavice*

c) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. Libor Klímek, nar. 23.5.1989*

d) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, Jaroslav Sekaczek, nar. 30.4.1960, Anna Sekaczková, nar. 26.6.1960, Marek Blokša, nar. 12.10.1980, Bc. Jana Blokšová, nar. 29.1.1981, , ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín*

Stavební úřad pak ze znalosti území nestanovil další účastníky řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům mohou být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad s předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a vyjádření správců a vlastníků technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



David Krakovčík
referent odboru výstavby a dopravy

příloha: koordinační situační výkres

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000,- Kč byl zaplacen dne 26.11.2025.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

1. Libor Klímek, IDDS: fb5xnjx,
kterého zastupuje **Ing. Vilém Hluchník**, IDDS: baryp59
2. Obec Bohuslavice, IDDS: qrvbmm8
3. Jaroslav Sekaczek, Opavská č.p. 31, 747 19 Bohuslavice u Hlučína
4. Anna Sekaczková, Opavská č.p. 31, 747 19 Bohuslavice u Hlučína
5. Marek Blokša, Luční č.p. 508, 747 19 Bohuslavice u Hlučína
6. Bc. Jana Blokšová, Luční č.p. 508, 747 19 Bohuslavice u Hlučína
7. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány státní správy

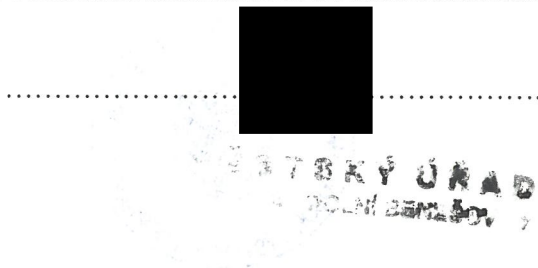
8. Městský úřad Hlučín, odbor výstavby a životního prostředí, IDDS: mfpbhkb
9. Obecní úřad Bohuslavice, Poštovní č.p. 119, 747 19 Bohuslavice u Hlučína

Toto rozhodnutí se v souladu s ust. § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejní po dobu 15 dnů ode dne vydání na úřední desce Městského úřadu Dolní Benešov. Písemnost bude zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 28. 11. 2025 Sejmuto dne: 15. 12. 2025

Razítko, podpis orgánu, který
potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Ev. číslo: 2025-078





217 LEGENDA PRVKŮ A POVRCHŮ

- VSTUP DO OBJEKTU
- OBJEKT RD
- HRANICE POZEMKU INVESTORA
- STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ
- SKŘÍŇ HUP
- JÍMKA NA VYBÍRÁNÍ
- REVIZNÍ ŠACHTA TEGRA 315
- AKUMULAČNÍ JÍMKA NADZEMNÍ 1m³

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ

- NADZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kW - ČEZ DISTRIBUCE
- PŘÍPOJKA ELEKRO
- KANALIZACE BET DN300 - OBEC BOHUSLAVICE
- DEŠŤOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- STL PLYNOVOD - GASNET
- STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA
- DOMOVNÍ VEDENÍ NTL
- VODOVODNÍ ŘÁD PLAST DN100 - OBEC BOHUSLAVICE
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- METALICKÉ VEDENÍ PODZENÍ - CETIN



KÓTOVÁNO V KOORDINAČNÍCH ROZMĚRECH

Vypracoval Ing. Vilém Hlučník	Kreslil Ing. Vilém Hlučník		
INVESTOR Klímek Libor, č. p. 3, 74719 Závada	FORMÁT 2xA4		
MÍSTO poz. p.č. 535/1, k.ú. Bohuslavice u Hlučína [606529]	DATUM 03/2025		
STAVBA, OBJEKT STAVEBNÍ ÚPRAVY RD BOHUSLAVICE	MĚŘÍTKO 1:250		
PŘÍLOHA KOORDINAČNÍ SITUACE	STUPEŇ PD DSP	Č. VÝKRESU C3	PAGE 1